

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAO LÃNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-THADS

Cao Lãnh, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 26/2023/CT-BĐS-ĐT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Bà Nguyễn Thị A (1954), địa chỉ: đường 3/2, khóm Mỹ Phú Đất Liền, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh và bà Nguyễn Thị Phương Lan (1978), địa chỉ: số C2/24A1, đường Phạm Hùng, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (Đã Ủy quyền cho bà Nguyễn Thị A).

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: số 49, tổ 17, đường Thiên Hộ Dương, khóm Mỹ Thuận, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Hiệp (1951) là chủ hộ, vợ Bùi Thị Á (1953), Con Nguyễn Thanh Điền (1981), dâu Đoàn Thanh Nhanh (1980), cháu Nguyễn Thanh Sơn (2003), cháu Nguyễn Thanh Tuyền (2007), địa chỉ: số 49, tổ 17, đường Thiên Hộ Dương, khóm Mỹ Thuận, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Quỹ tín dụng nhân dân Cao Lãnh, địa chỉ: Số 175, đường Nguyễn Trãi, khóm Mỹ Thuận, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 262,1m<sup>2</sup> (ODT), thuộc thửa 60, tờ bản đồ số 1 do bà Nguyễn Thị Hiền đứng tên quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp có giá là 833.478.000đ (*Tám trăm ba mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng*).
2. Công trình xây dựng (Nhà ở + Nhà phụ tiền chế + Mái che phía trước) có giá là 175.901.688đ (*Một trăm mười bốn triệu đồng*).
3. Cây trồng trên đất (02 cây Sao) có giá là 1.200.000đ (*Một triệu hai trăm ngàn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cao Lãnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Hiếu**